



PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI BETTOLA
PROVINCIA DI PIACENZA

committente

Amministrazione Comunale di Bettola

sindaco e assessore all'urbanistica

dott. Paolo Negri

responsabile settore urbanistica

ing. Andrea Borlenghi

progettista

dott. arch. Filippo Albonetti

collaboratori

dott. arch. Laura Gazzola

dott. arch. Matteo Tagliaferri

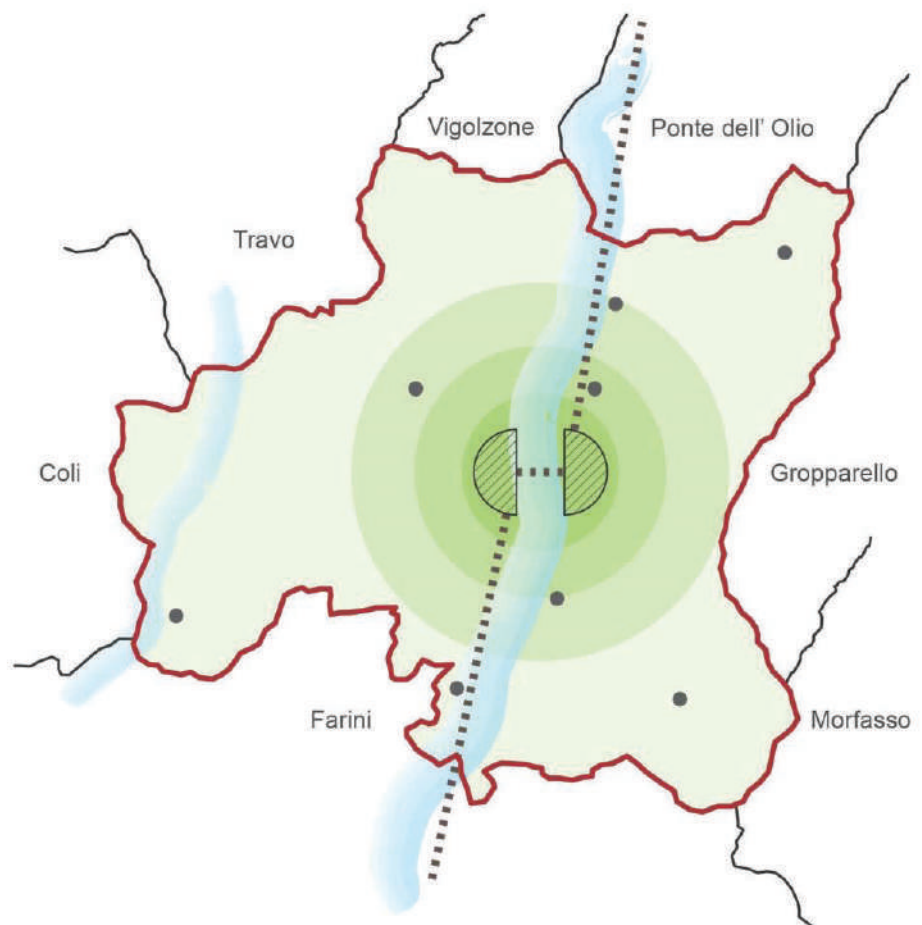
dott. Giacomo Uguccioni

analisi geologiche, sistema naturale

dott. geol. Paolo Mancioffi

Valsat:

pian. terr. Marta De Vecchi



Assunto con

D.G.C. n° 19 del 14/03/2022

D.G.C. n° 34 del 04/04/2022

Adottato con

D.C.C. n°..... del

Approvato con

D.C.C. n°..... del

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA EDIFICATO SPARSO DI INTERESSE
ARCHITETTONICO E TESTIMONIALE

settembre 2022

**PUG
03C**

Il documento riprende la disciplina, presente nella variante generale del 1998 del P.R.G., con riferimento all'elaborato "S.1_INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA, CENTRI MINORI E CASE SPARSE", individuando nella fase di PUG gli edifici meritevoli di tutela, assegnandogli la classe di intervento specifica, al fine di non perdere le tutele presenti nel PRG.

A tal scopo vengono quindi riproposte e aggiornate le sole schede in cui sono presenti edifici individuati dal PRG come oggetto di tutela locale.

Metodologia di lavoro

Come già enunciato nel PRG, l'obiettivo della tutela locale è volto alla necessità di definire una normativa chiara ed efficace, che agevoli il privato nelle possibilità di recuperare questo patrimonio edilizio a forte rischio di degrado ma che sia comunque sufficientemente rigorosa nel salvaguardare le tipicità architettoniche locali.

Tutti gli insediamenti esistenti nel territorio rurale (suddiviso per maggiore comodità in venti aree omogenee geograficamente) sono stati, all'interno della variante del PRG del '98, disciplinati nelle Norme Tecniche di Attuazione. Ora, in fase di realizzazione del nuovo PUG, viene riconfermata l'obiettivo di Tutela locale per gli edifici con valenza storico testimoniale; a tal fine è stato ripreso parte dell'elaborato del piano previgente, in scala 1:1000, con nuovi riferimenti agli articoli della Disciplina del PUG definiti in coerenza con le previgenti Norme specifiche di PRG.

Per gli edifici invece privi di valore, il riferimento rimane la Norma del PUG per il territorio rurale.

In particolare, con riferimento alle individuazioni operate dal previgente PRG, il PUG prevede le seguenti classi di intervento:

- la classe 1 è riferita ai Beni Vincolati con D.Lgs.42/04 e agli edifici di interesse storico architettonico;
- la classe 2, suddivisa in 2 A e 2 B per gli edifici di modesto valore ma parte integrante del sistema insediativo storico;
- la classe 3 C N per gli edifici che, nel complesso, presentano esigenze di tutela ambientale.

Le suddette classi, articolate all'interno della Disciplina del PUG, fanno riferimento a diversi commi dell'art.12.

Negli elaborati grafici di piano la localizzazione degli edifici di interesse architettonico e degli insediamenti contenuti nelle schede sono individuati nella Tavola PUG VIN 3N/S.

Comune di Bettola - P.R.G. - Scala 1:1000
Insediamenti in zona agricola - Disciplina d'intervento

Quadro d'insieme delle aree



1	RIGOLO	11	VILLANOVA
2	GROPPO DUCALE	12	BELLITO
3	PRATO BARBIERI	13	EBBIO
4	BADONI	14	PRADELLO
5	BRAMAIANO	15	VIGOLO
6	OLMO	16	ROSSOREGGIO
7	REVIGOZZO	17	RECESIO
8	MONTOSERO	18	PADRI - RIGLIO
9	LEGGIO - FERRE'	19	MISSANO
10	CALENZANO	20	SPETTINE

ELENCO BENI DI INTERESSE TESTIMONIALE

Riferimento sub allegato Quadro Conoscitivo PUG -

ELENCO EDIFICI DI INTERESSE ARCHITETTONICO E TESTIMONIALE IN TERRITORIO RURALE

SCHEDE PRG	ID PRG	TUTELA
Rigolo dello scoglio	1.2	IT - Casa torre
Restano	1.3	IT - cappella votiva
Agnelli	4.2	IT - Edificio con Porticato
Torre San Giovanni	9.14	IA 29 - Torre isolata di San Giovanni
Cà Sanasca	9.15	IT - Edificio ex rurale
Calenzano Fondo	10.1	IT - Edificio porticato IT - Edificio rurale IT - Palazzo Padronale
Il Palazzo	10.6	IT - Palazzo Guglieri
Mulino Valperino	11.7	IT - Mulino e ponte in pietra
Oratorio S. Giuseppe	11.11	IT - Cappella votiva
La Bagnata	13.11	IT - Palazzo e oratorio
Oratorio di Castellana	14.17	IT - Cappella votiva
Casa Ravine	15.5	IA 33 - Edificio fortificato
Castello di Roncovero	15.12	IA 32 - Castello di Roncovero
/	15.33	IA 31 - Chiesa parrocchiale di San Lorenzo
Rossoreggio	16.1	IA 36 - Castello
Cassino	17.3	IT - Edificio fortificato
Montechioso	18.6	IA 34 - Casa a torre
Graffiolo	18.14	IT - Palazzo padronale
Oratorio di Padri	18.25	IA 35 - Oratorio
Casa Camminata	19.6	IT - Casa torre
Castello di Lughizzano	19.10	IT - Castello
Cappella di S. Anna	19.15	IT - Cappella votiva
Grilli	20.3	IT - Casa torre
NUOVE SCHEDE PUG NEL T.U.	RIF.	TUTELA
Lughizzano	2022.1	IT - Cappella Votiva
Stazione ferroviaria - Recesio	2022.2	IA 30 - Ex stazione ferroviaria Piacenza-Bettola
Bettola Capoluogo Edificio 98	QC_R3	IT - Targa
Bettola Capoluogo Edificio 123	QC_R3	IT - Cappella Votiva
Bettola Capoluogo Fra i Luoghi	2022.3	IT - Cappella Votiva
Bettola Capoluogo Torricelle	2022.4	IT - Cappella Votiva

Elenco Beni di Interesse Architettonico e Testimoniale nell'edificato sparso

COMUNE DI BETTOLA - P.U.G. - SCALA 1:1000

INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA - DISCIPLINA D'INTERVENTO

AREA 1
RIGOLO



CLASSE 1
(ART.12 COMMA 16.)



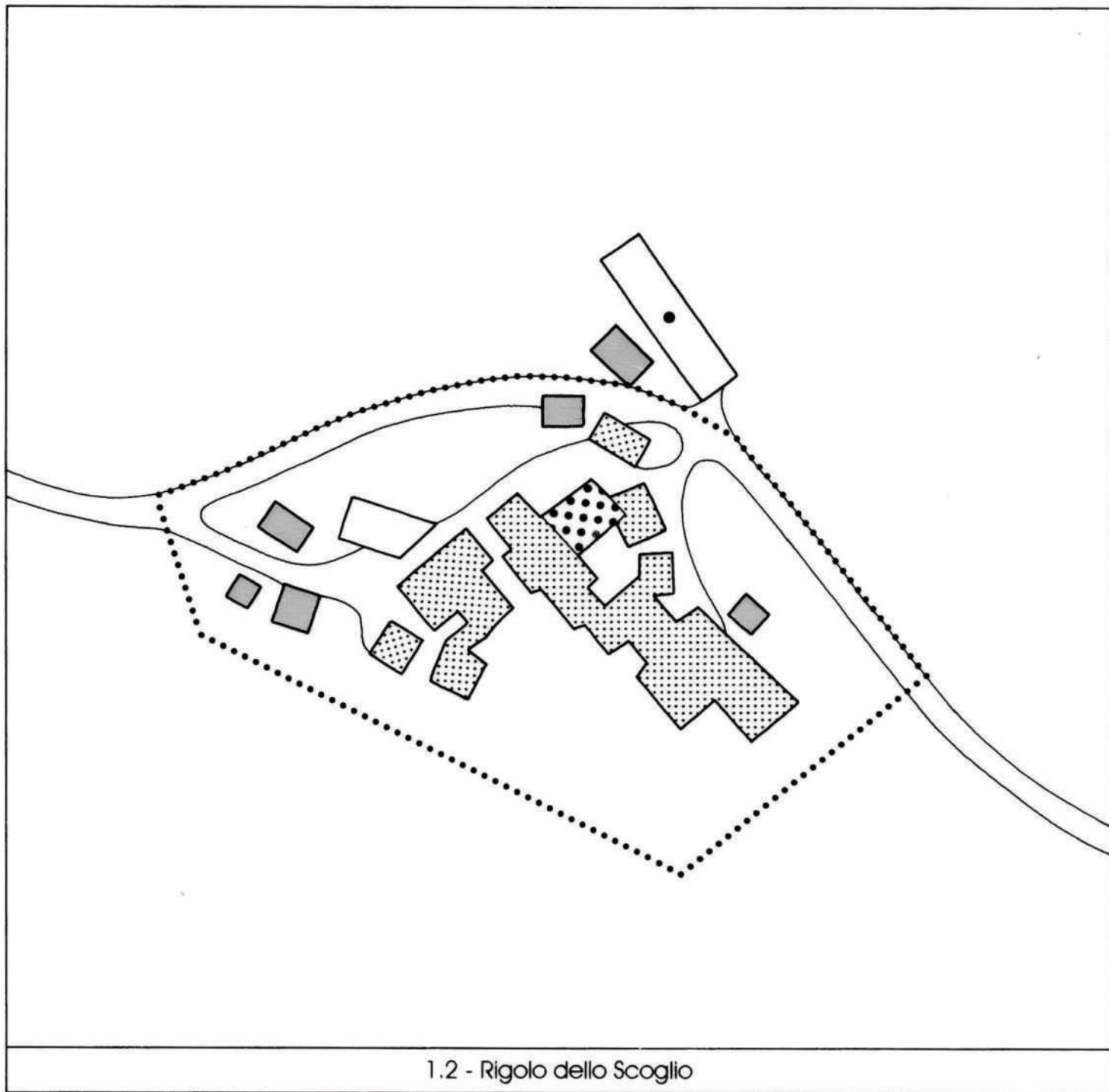
CLASSE 2 A
(ART.12 COMMA 17.1.)



CLASSE 2 B
(ART.12 COMMA 17.2.)







CLASSE 3 C N
(ART.12 COMMA 18.3.)

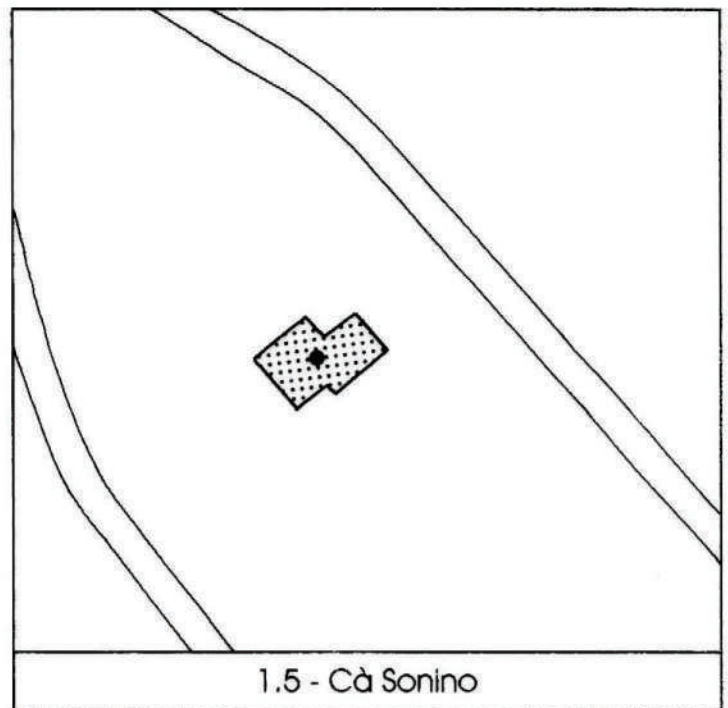
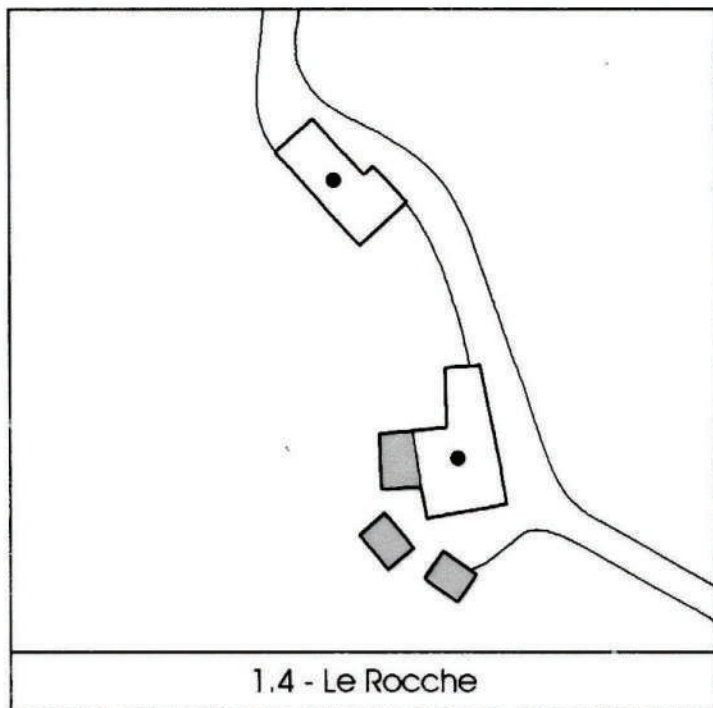
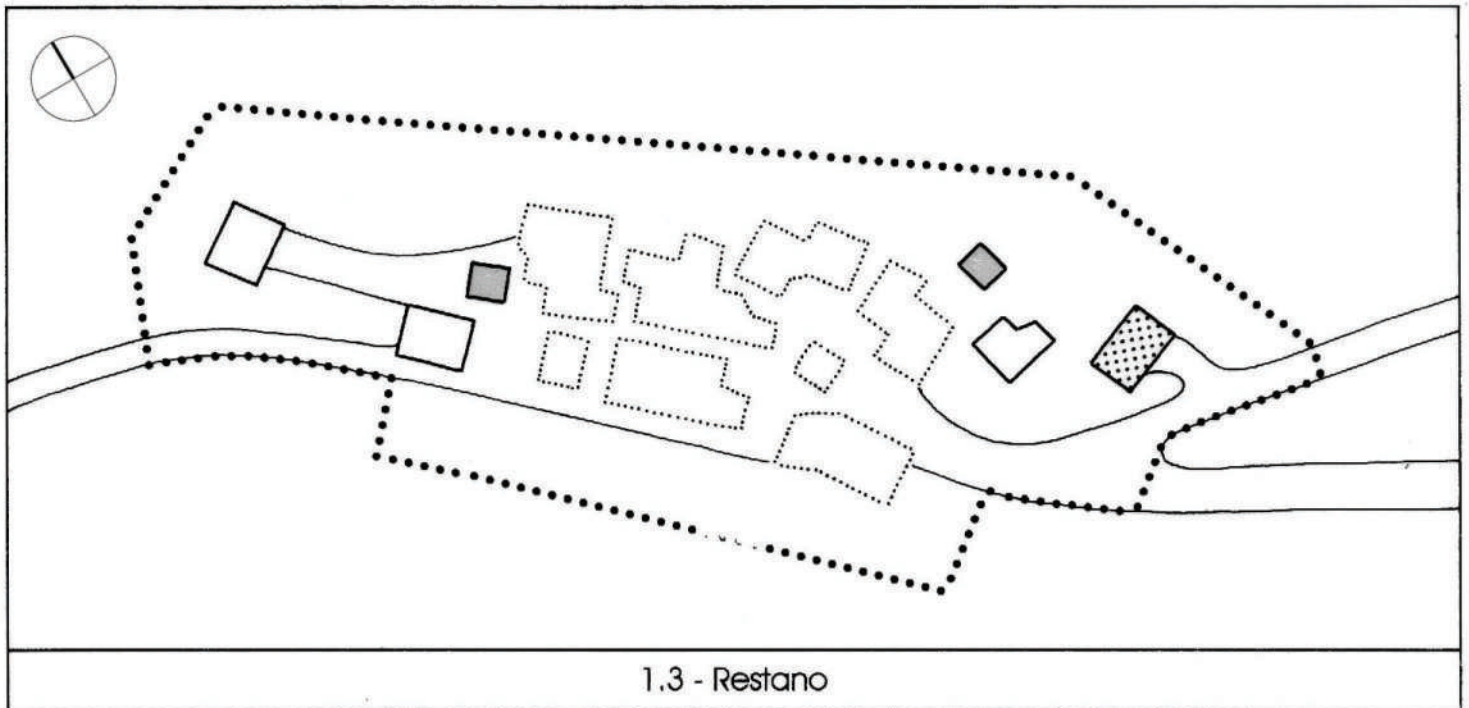


COMUNE DI BETTOLA - P.U.G. - SCALA 1:1000

INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA - DISCIPLINA D'INTERVENTO

AREA 1
RIGOLO





-  CLASSE 1
(ART.12 COMMA 16.)
-  CLASSE 2 A
(ART.12 COMMA 17.1.)
-  CLASSE 2 B
(ART.12 COMMA 17.2.)
-  CLASSE 3 C N
(ART.12 COMMA 18.3.)



COMUNE DI BETTOLA - P.U.G. - SCALA 1:1000

INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA - DISCIPLINA D'INTERVENTO

AREA 4
BADONI

-  CLASSE 1
(ART.12 COMMA 16.)
-  CLASSE 2 A
(ART.12 COMMA 17.1.)
-  CLASSE 2 B
(ART.12 COMMA 17.2.)
-  CLASSE 3 C N
(ART.12 COMMA 18.3.)



COMUNE DI BETTOLA - P.U.G. - SCALA 1:1000

INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA - DISCIPLINA D'INTERVENTO

AREA 9
LEGGIO - FERRE'



CLASSE 1
(ART.12 COMMA 16.)



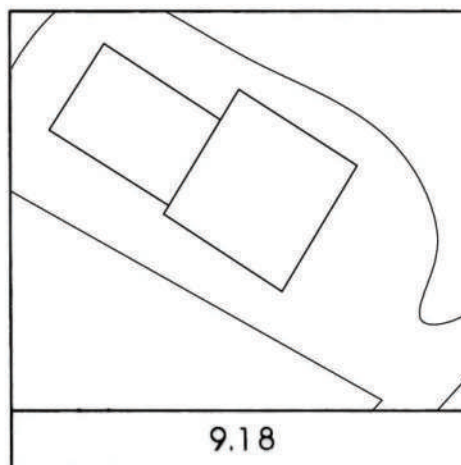
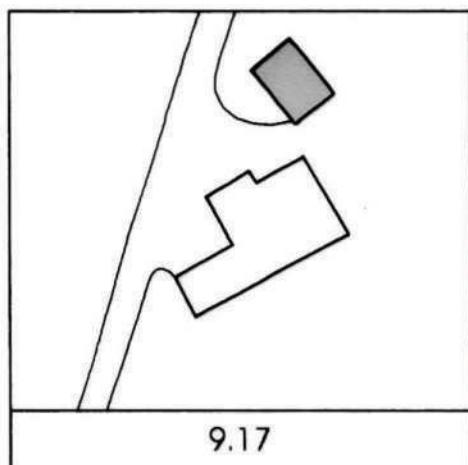
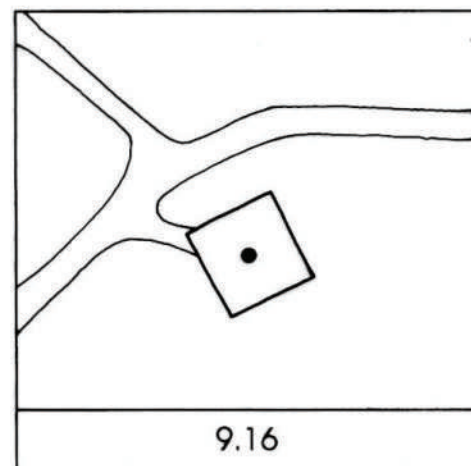
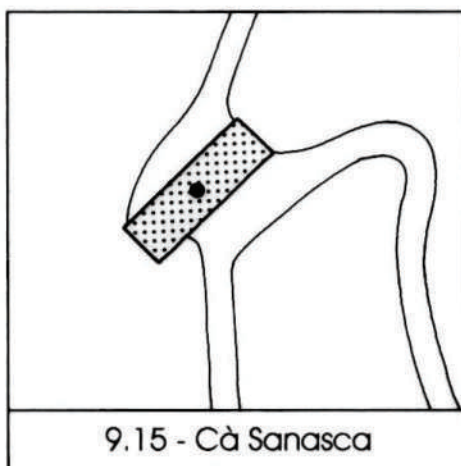
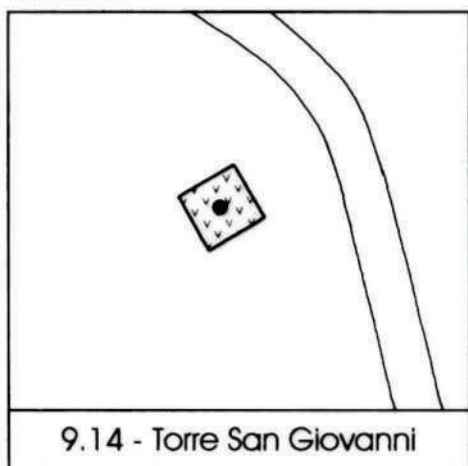
CLASSE 2 A
(ART.12 COMMA 17.1.)



CLASSE 2 B
(ART.12 COMMA 17.2.)







CLASSE 3 C N
(ART.12 COMMA 18.3.)



COMUNE DI BETTOLA - P.U.G. - SCALA 1:1000

INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA - DISCIPLINA D'INTERVENTO

AREA 10
CALENZANO





-  CLASSE 1
(ART.12 COMMA 16.)
-  CLASSE 2 A
(ART.12 COMMA 17.1.)
-  CLASSE 2 B
(ART.12 COMMA 17.2.)
-  CLASSE 3 C N
(ART.12 COMMA 18.3.)

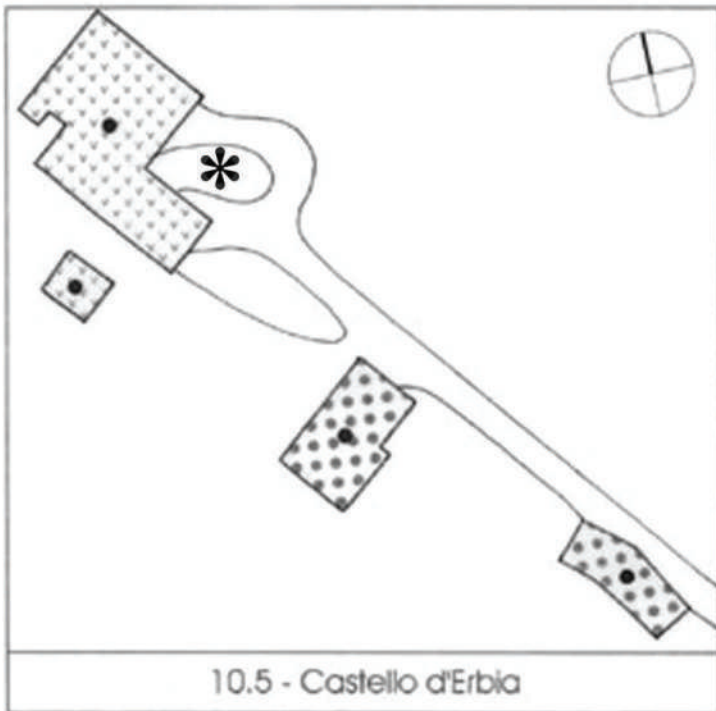


COMUNE DI BETTOLA - P.U.G. - SCALA 1:1000

INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA - DISCIPLINA D'INTERVENTO

AREA 10
CALENZANO





-  CLASSE 1
(ART.12 COMMA 16.)
-  CLASSE 2 A
(ART.12 COMMA 17.1.)
-  CLASSE 2 B
(ART.12 COMMA 17.2.)
-  CLASSE 3 C N
(ART.12 COMMA 18.3.)

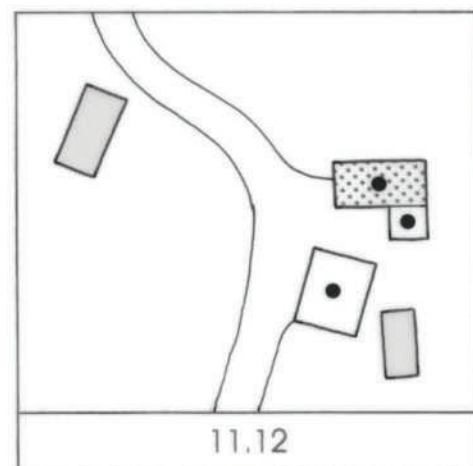
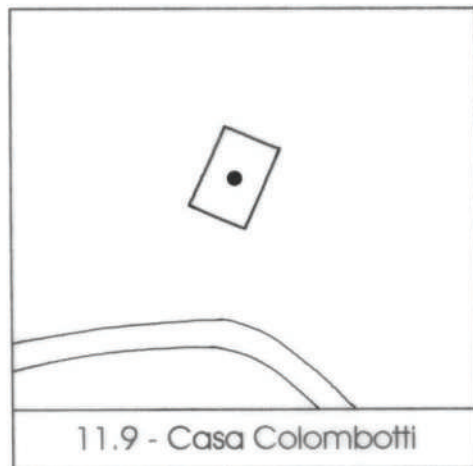
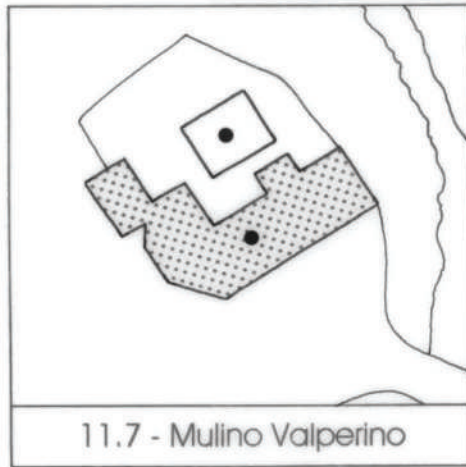
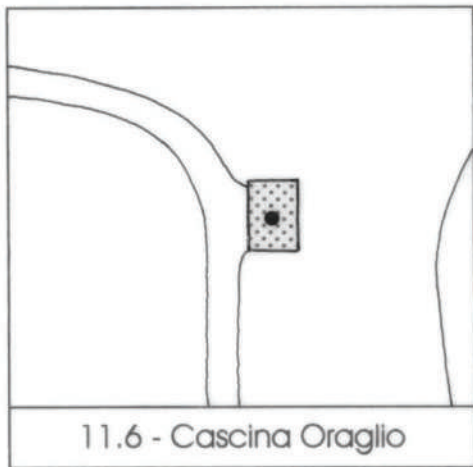


COMUNE DI BETTOLA - P.U.G. - SCALA 1:1000

INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA - DISCIPLINA D'INTERVENTO

AREA 11
VILLANOVA





-  CLASSE 1
(ART.12 COMMA 16.)
-  CLASSE 2 A
(ART.12 COMMA 17.1.)
-  CLASSE 2 B
(ART.12 COMMA 17.2.)
-  CLASSE 3 C N
(ART.12 COMMA 18.3.)

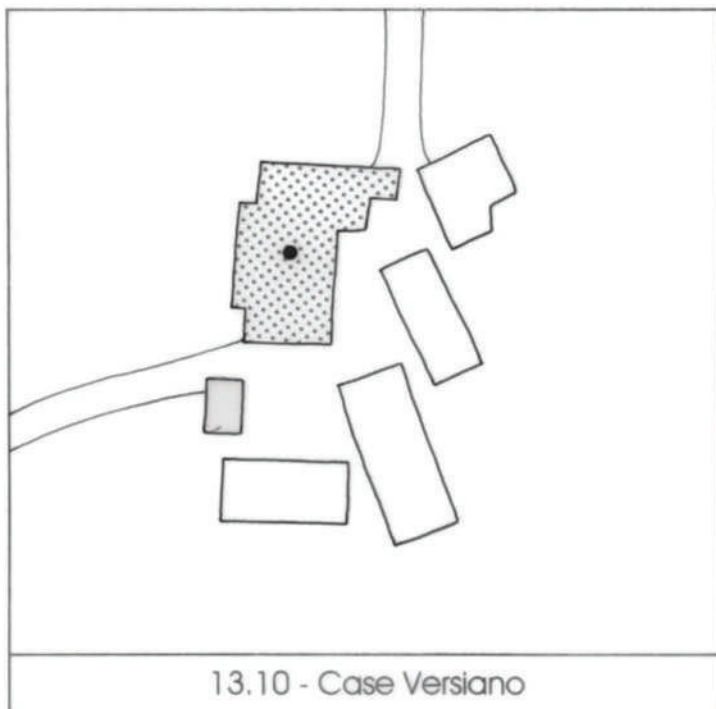
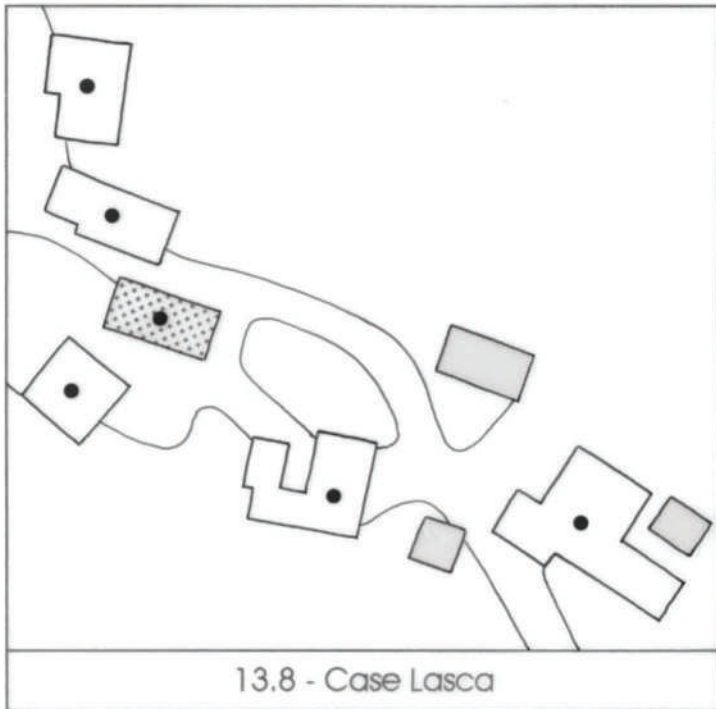


COMUNE DI BETTOLA - P.U.G. - SCALA 1:1000

INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA - DISCIPLINA D'INTERVENTO

AREA 13
EBBIO





-  CLASSE 1
(ART.12 COMMA 16.)
-  CLASSE 2 A
(ART.12 COMMA 17.1.)
-  CLASSE 2 B
(ART.12 COMMA 17.2.)
-  CLASSE 3 C N
(ART.12 COMMA 18.3.)

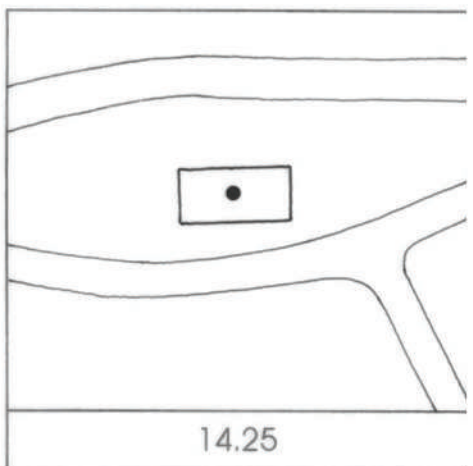
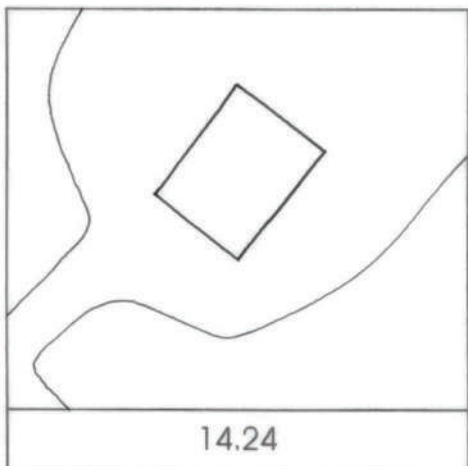
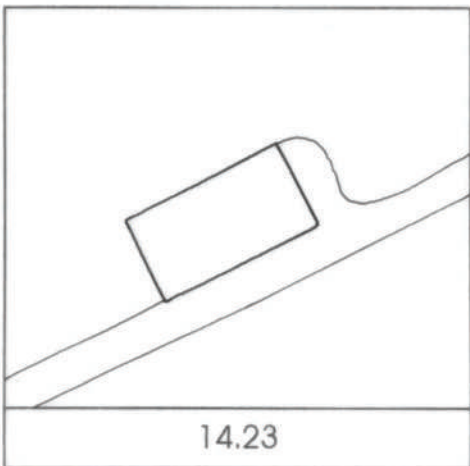
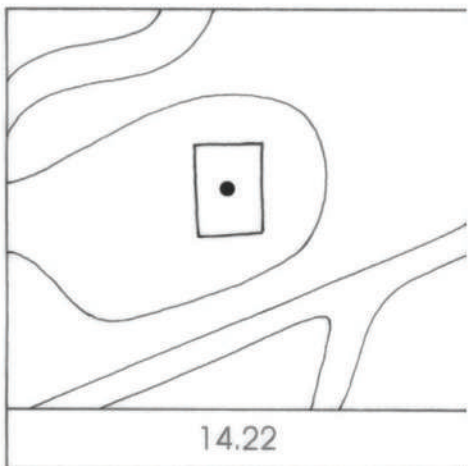
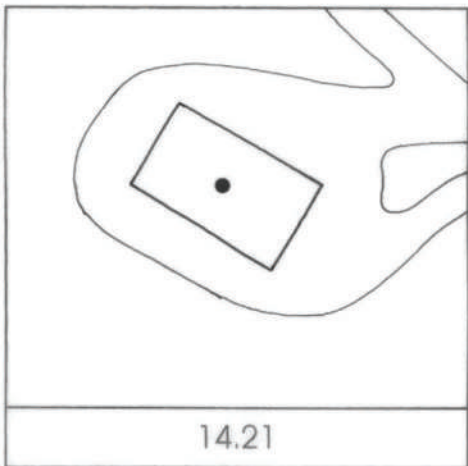
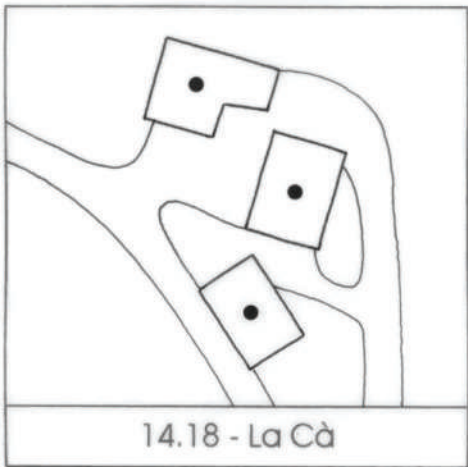


COMUNE DI BETTOLA - P.U.G. - SCALA 1:1000

INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA - DISCIPLINA D'INTERVENTO

AREA 14
PRADELLO





-  CLASSE 1
(ART.12 COMMA 16.)
-  CLASSE 2 A
(ART.12 COMMA 17.1.)
-  CLASSE 2 B
(ART.12 COMMA 17.2.)
-  CLASSE 3 C N
(ART.12 COMMA 18.3.)

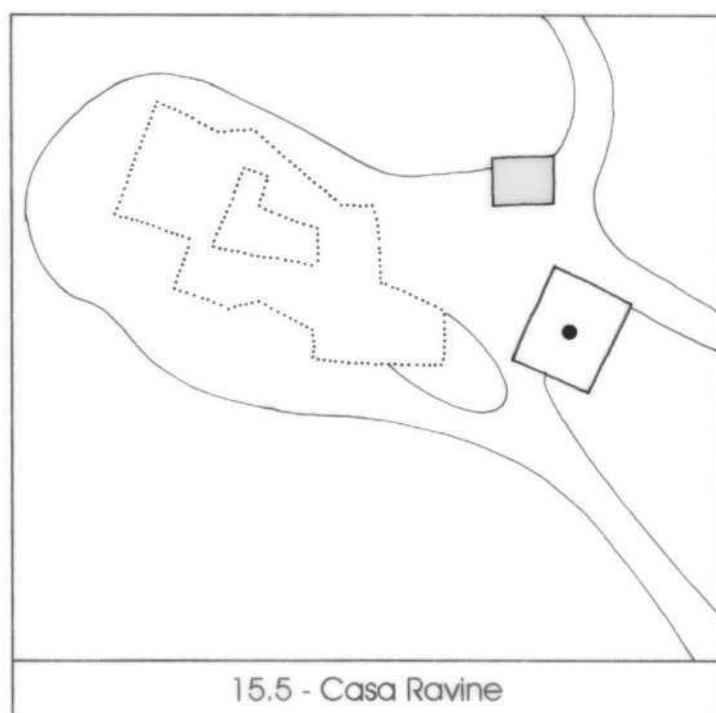
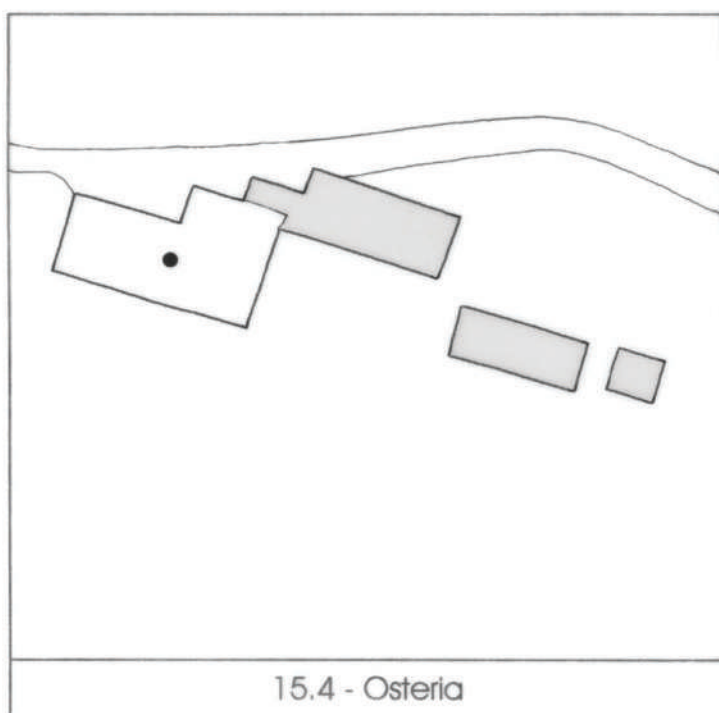
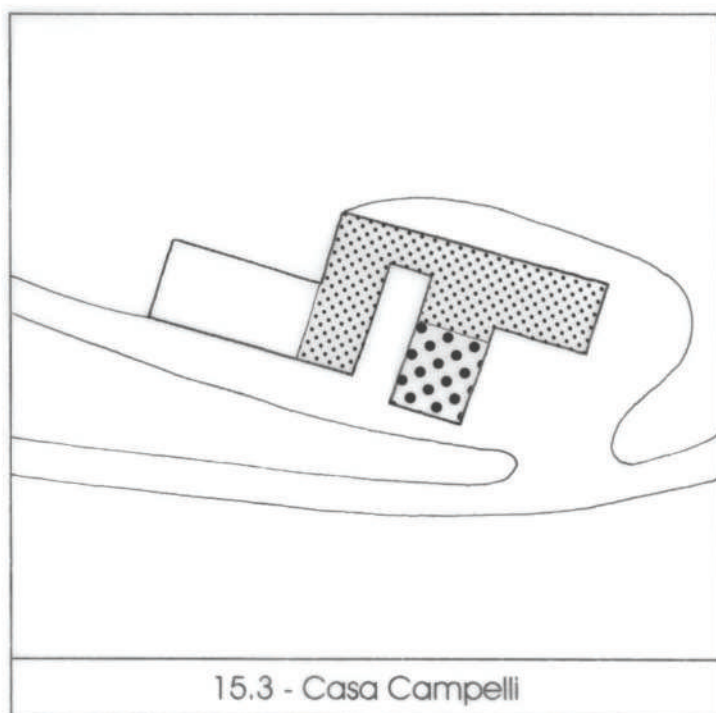
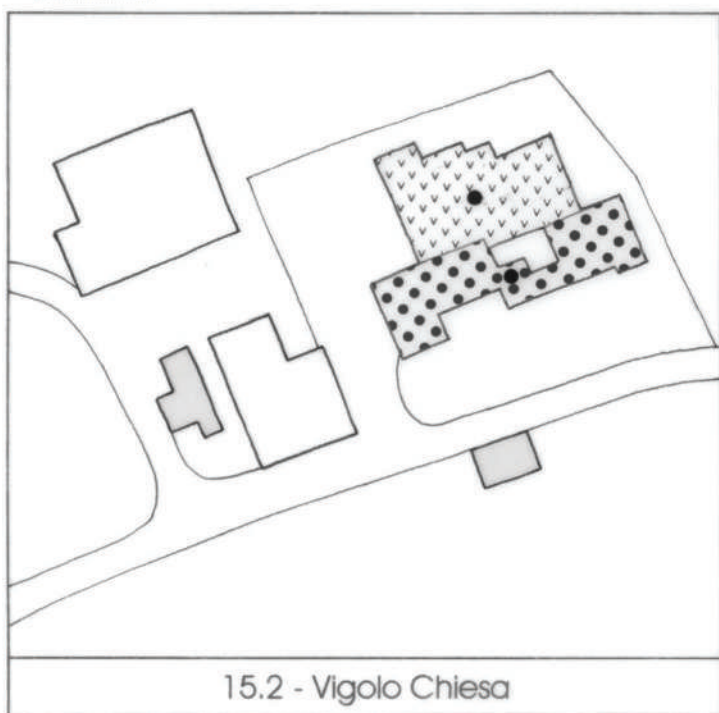


COMUNE DI BETTOLA - P.U.G. - SCALA 1:1000

INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA - DISCIPLINA D'INTERVENTO

AREA 15
VIGOLO





-  CLASSE 1
(ART.12 COMMA 16.)
-  CLASSE 2 A
(ART.12 COMMA 17.1.)
-  CLASSE 2 B
(ART.12 COMMA 17.2.)
-  CLASSE 3 C N
(ART.12 COMMA 18.3.)

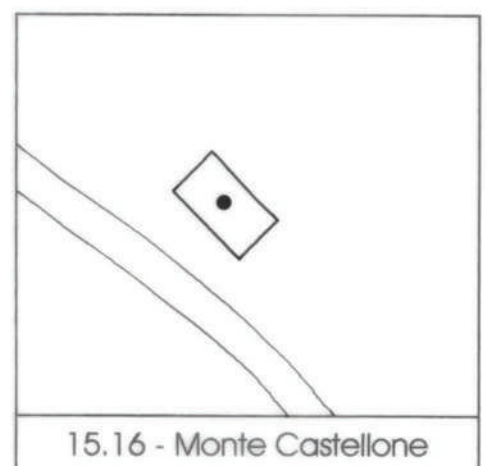
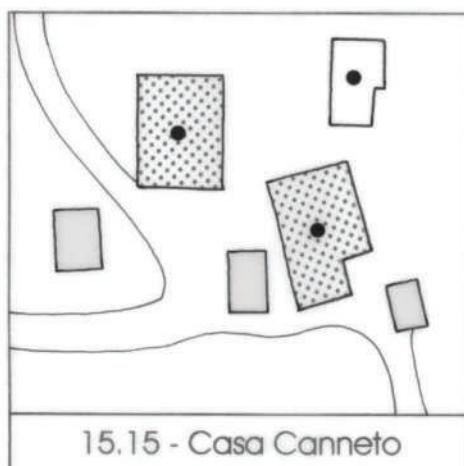
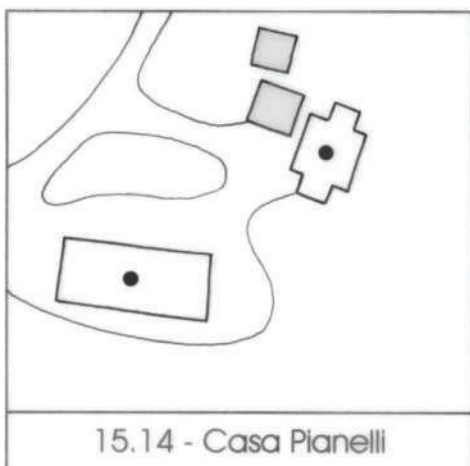
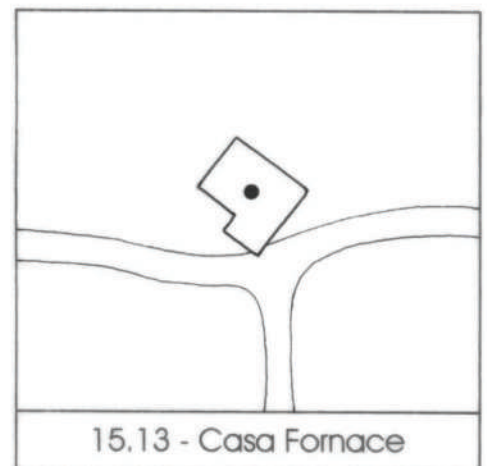
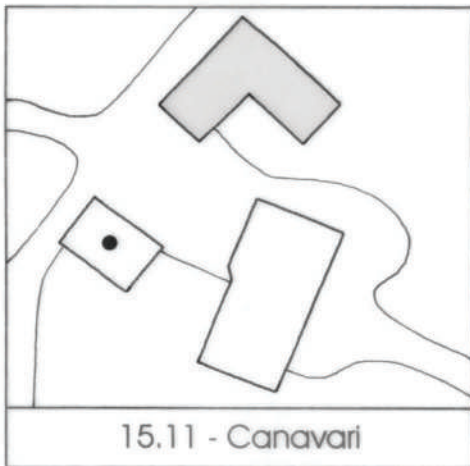
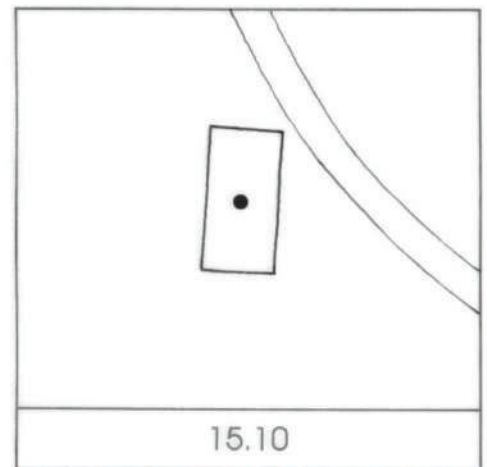
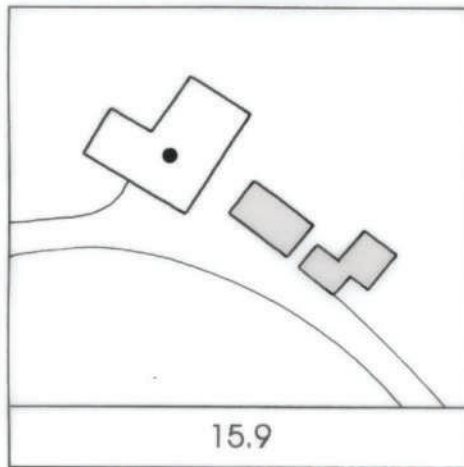


COMUNE DI BETTOLA - P.U.G. - SCALA 1:1000

INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA - DISCIPLINA D'INTERVENTO

AREA 15
VIGOLO





-  CLASSE 1
(ART.12 COMMA 16.)
-  CLASSE 2 A
(ART.12 COMMA 17.1.)
-  CLASSE 2 B
(ART.12 COMMA 17.2.)
-  CLASSE 3 C N
(ART.12 COMMA 18.3.)

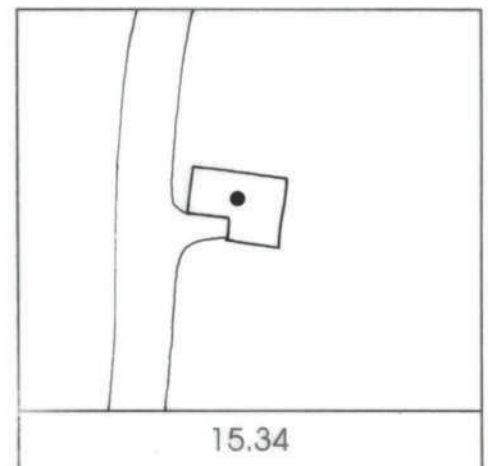
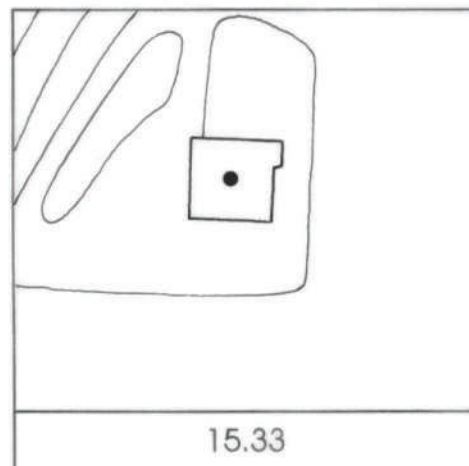
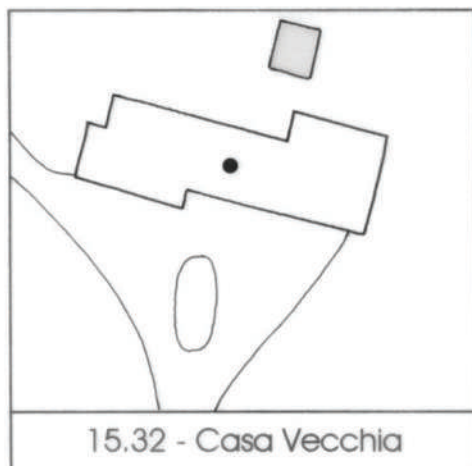
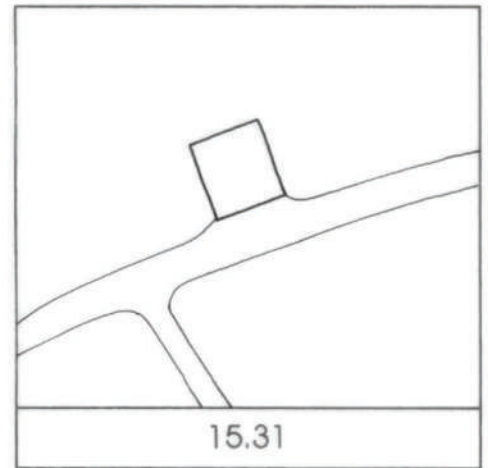
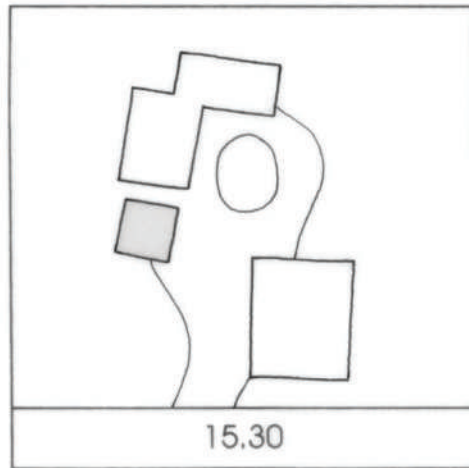
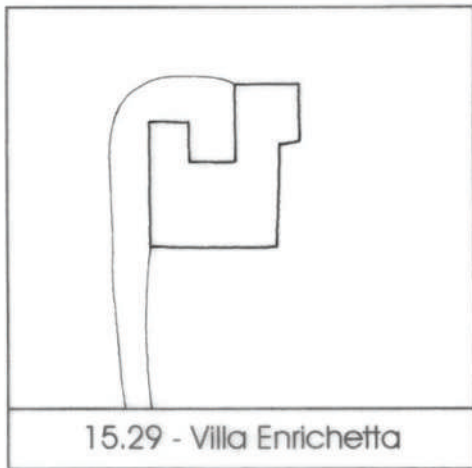
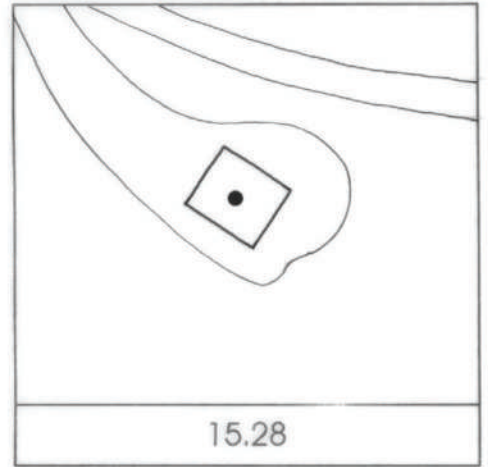


COMUNE DI BETTOLA - P.U.G. - SCALA 1:1000

INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA - DISCIPLINA D'INTERVENTO

AREA 15
VIGOLO





-  CLASSE 1
(ART.12 COMMA 16.)
-  CLASSE 2 A
(ART.12 COMMA 17.1.)
-  CLASSE 2 B
(ART.12 COMMA 17.2.)
-  CLASSE 3 C N
(ART.12 COMMA 18.3.)

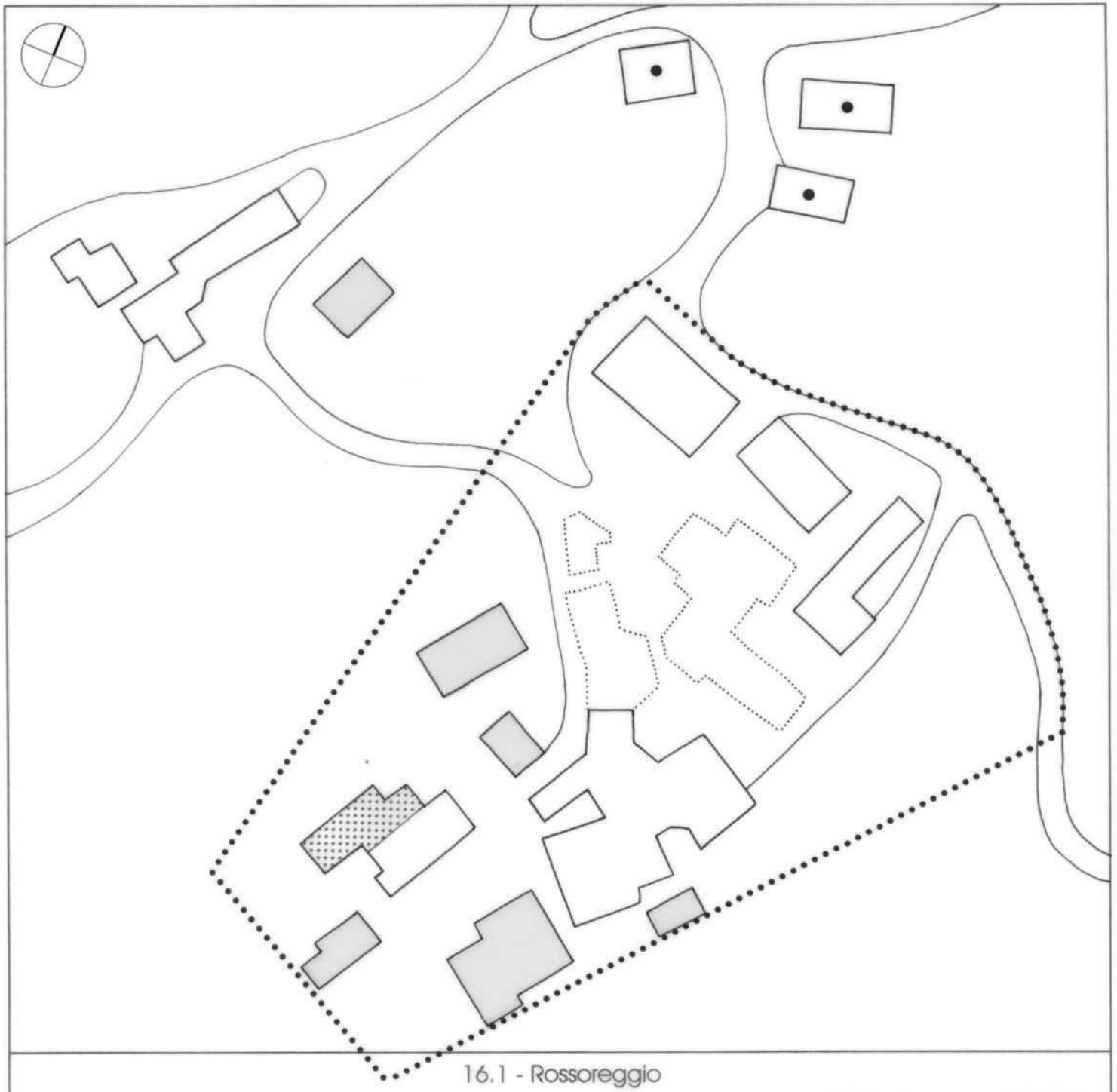


COMUNE DI BETTOLA - P.U.G. - SCALA 1:1000

INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA - DISCIPLINA D'INTERVENTO

AREA 16
ROSSOREGGIO

-  CLASSE 1
(ART.12 COMMA 16.)
-  CLASSE 2 A
(ART.12 COMMA 17.1.)
-  CLASSE 2 B
(ART.12 COMMA 17.2.)
-  CLASSE 3 C N
(ART.12 COMMA 18.3.)



COMUNE DI BETTOLA - P.U.G. - SCALA 1:1000

INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA - DISCIPLINA D'INTERVENTO

AREA 17
RECESIO



CLASSE 1
(ART.12 COMMA 16.)



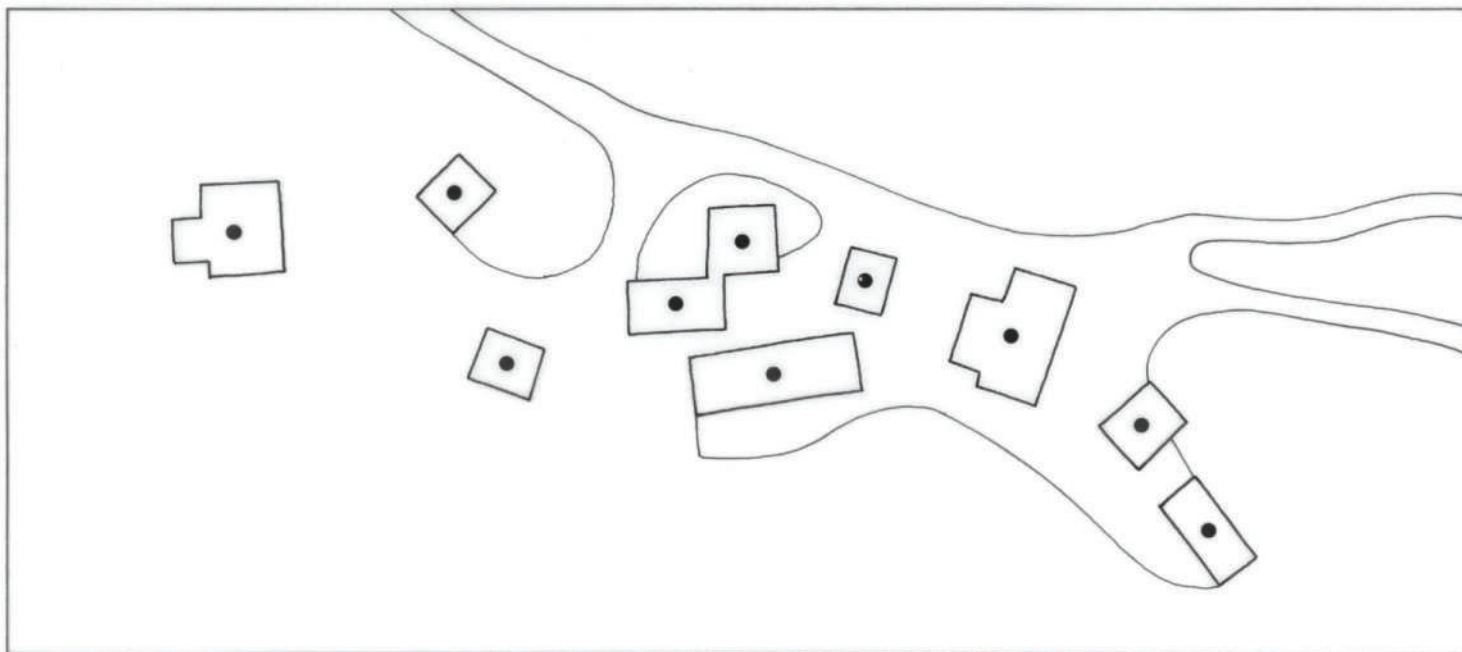
CLASSE 2 A
(ART.12 COMMA 17.1.)



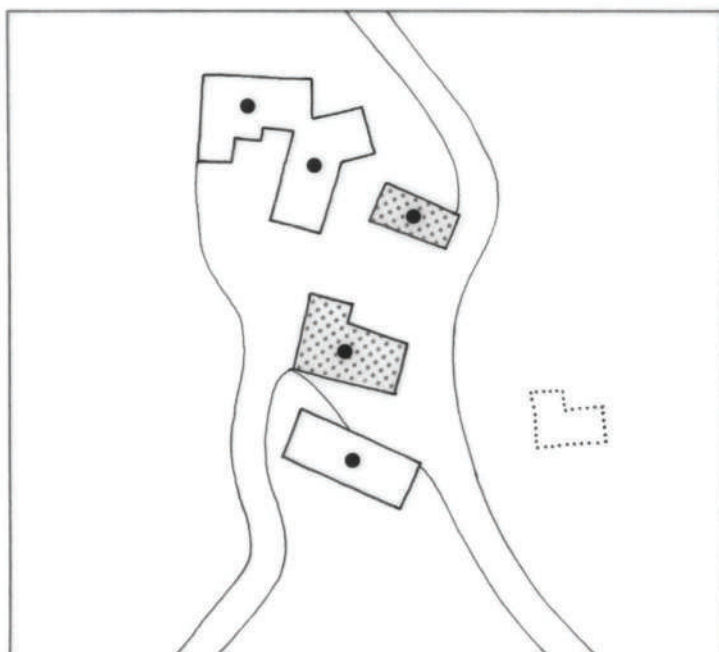
CLASSE 2 B
(ART.12 COMMA 17.2.)



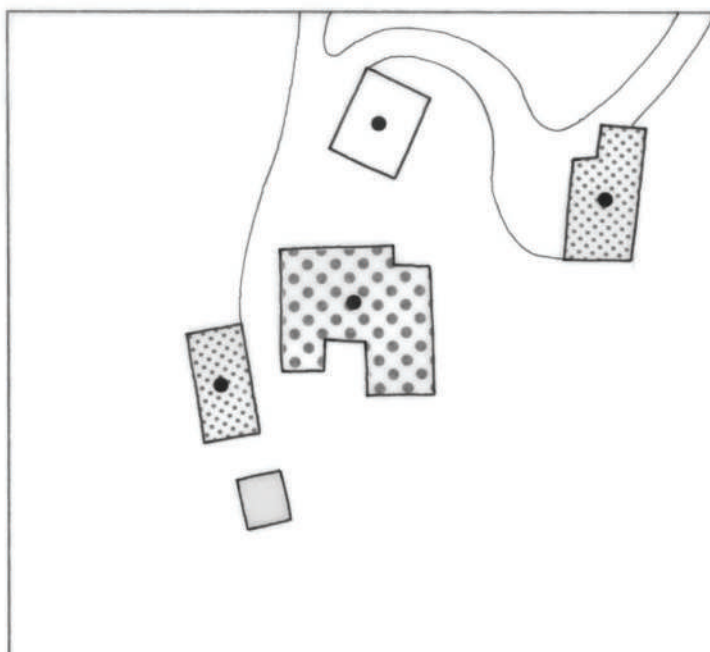
CLASSE 3 C N
(ART.12 COMMA 18.3.)



17.1 - Castelardo



17.2 - Razzoni



17.3 - Cassino

COMUNE DI BETTOLA - P.U.G. - SCALA 1:1000

INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA - DISCIPLINA D'INTERVENTO

AREA 18
PADRI - RIGLIO



CLASSE 1
(ART.12 COMMA 16.)



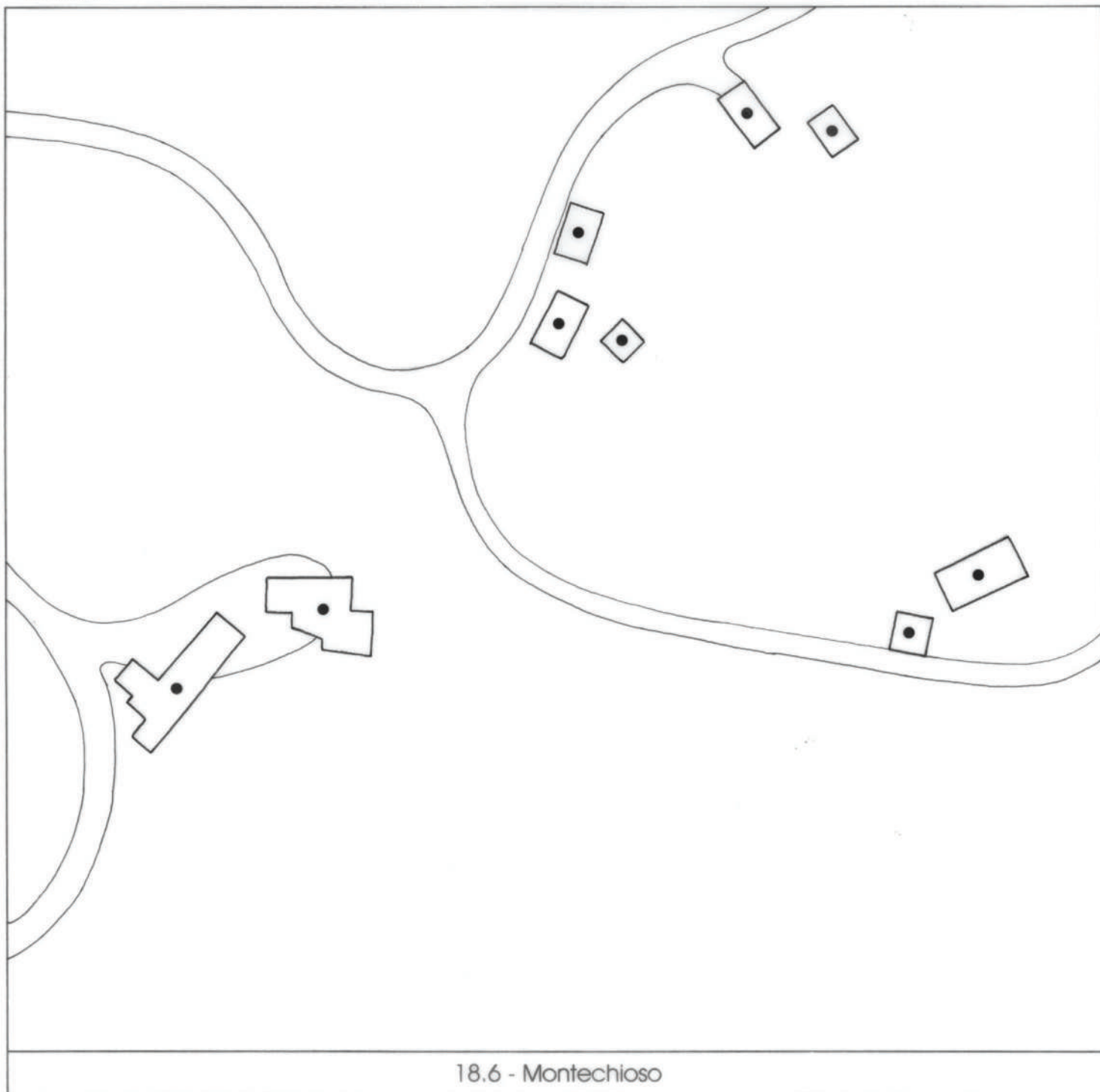
CLASSE 2 A
(ART.12 COMMA 17.1.)



CLASSE 2 B
(ART.12 COMMA 17.2.)







CLASSE 3 C N
(ART.12 COMMA 18.3.)

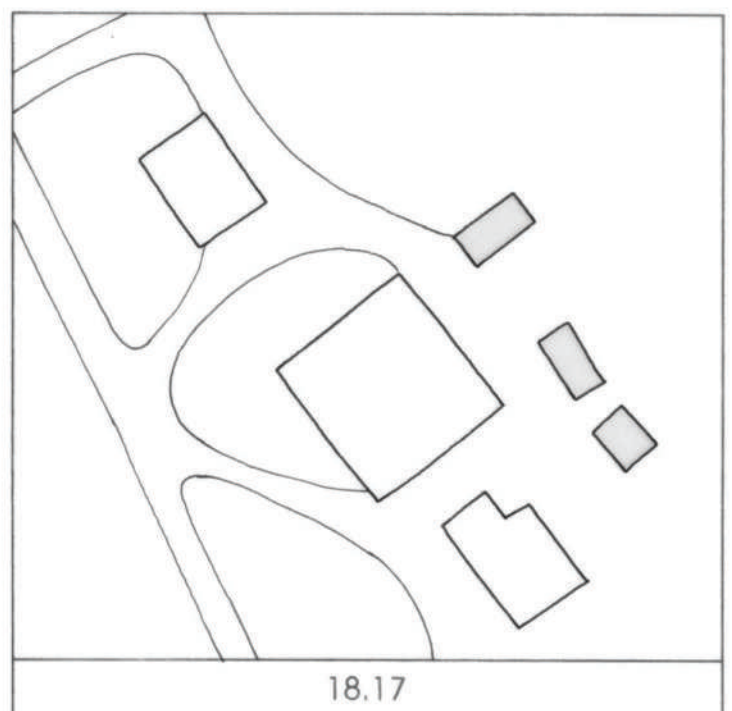
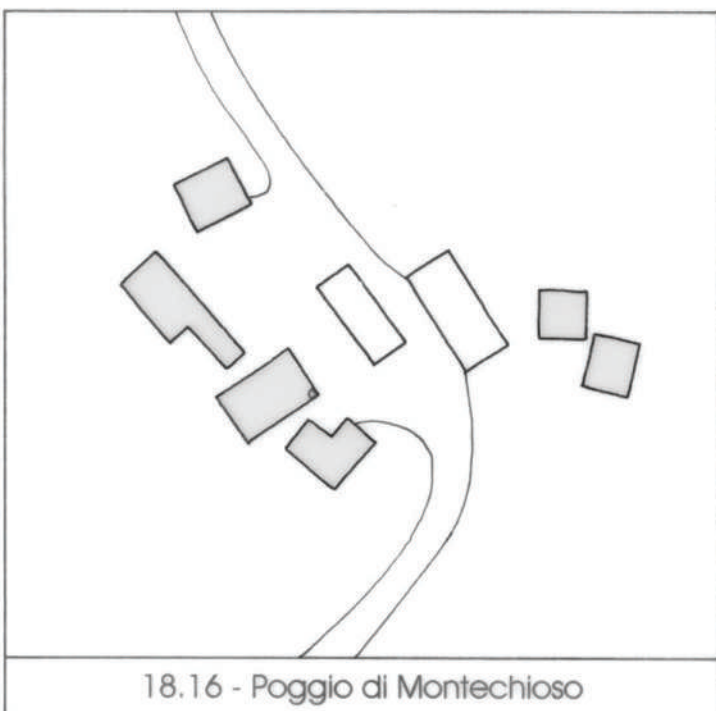
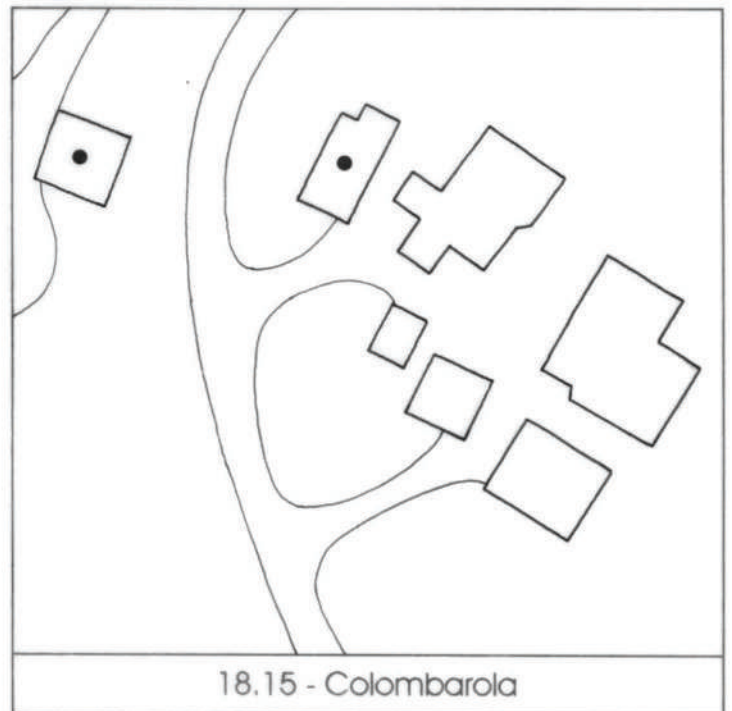


COMUNE DI BETTOLA - P.U.G. - SCALA 1:1000

INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA - DISCIPLINA D'INTERVENTO

AREA 18
PADRI - RIGLIO





-  CLASSE 1
(ART.12 COMMA 16.)
-  CLASSE 2 A
(ART.12 COMMA 17.1.)
-  CLASSE 2 B
(ART.12 COMMA 17.2.)
-  CLASSE 3 C N
(ART.12 COMMA 18.3.)

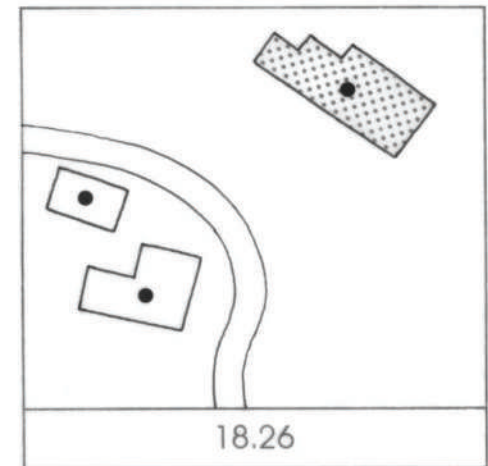
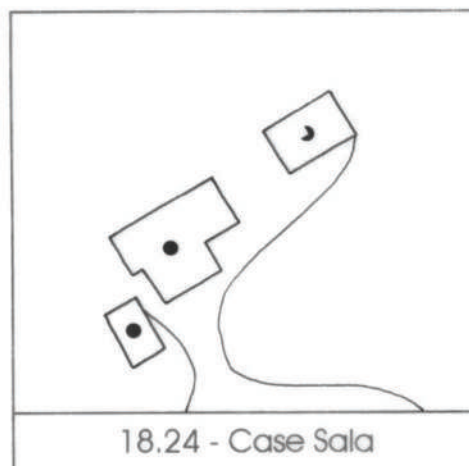
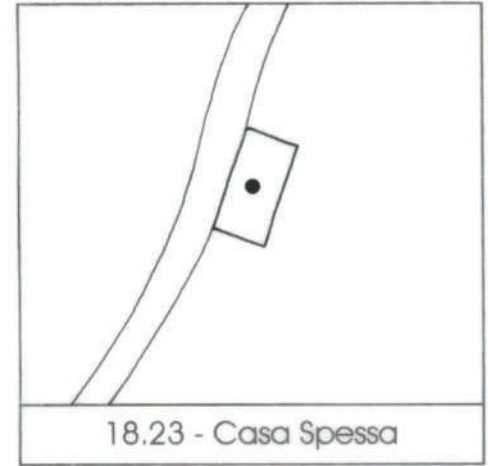
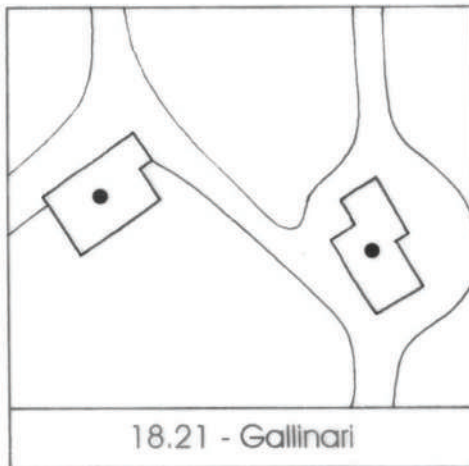
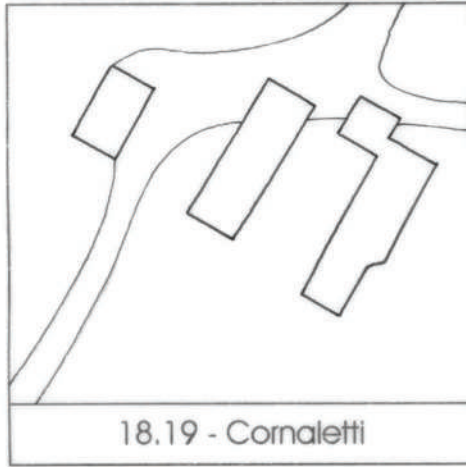


COMUNE DI BETTOLA - P.U.G. - SCALA 1:1000

INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA - DISCIPLINA D'INTERVENTO

AREA 18
PADRI - RIGLIO





-  CLASSE 1
(ART.12 COMMA 16.)
-  CLASSE 2 A
(ART.12 COMMA 17.1.)
-  CLASSE 2 B
(ART.12 COMMA 17.2.)
-  CLASSE 3 C N
(ART.12 COMMA 18.3.)

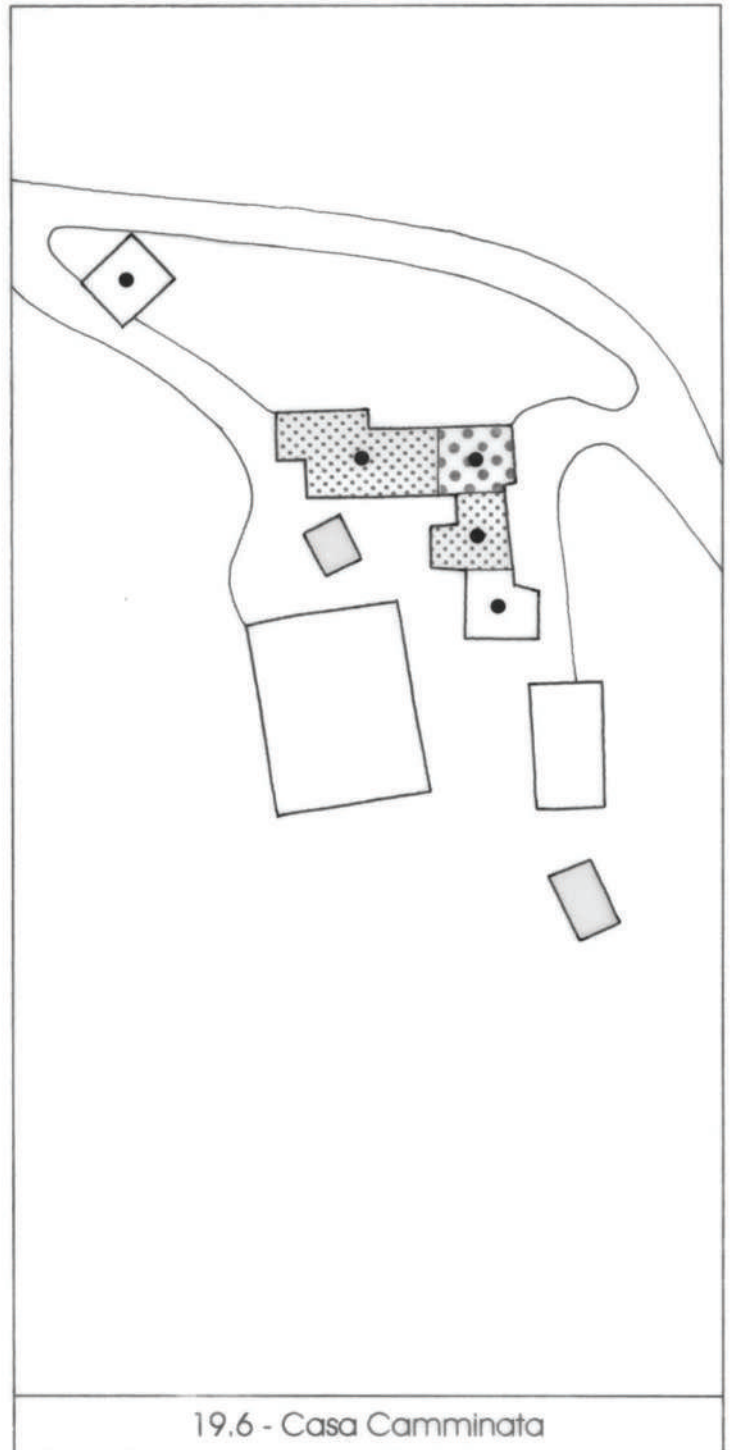
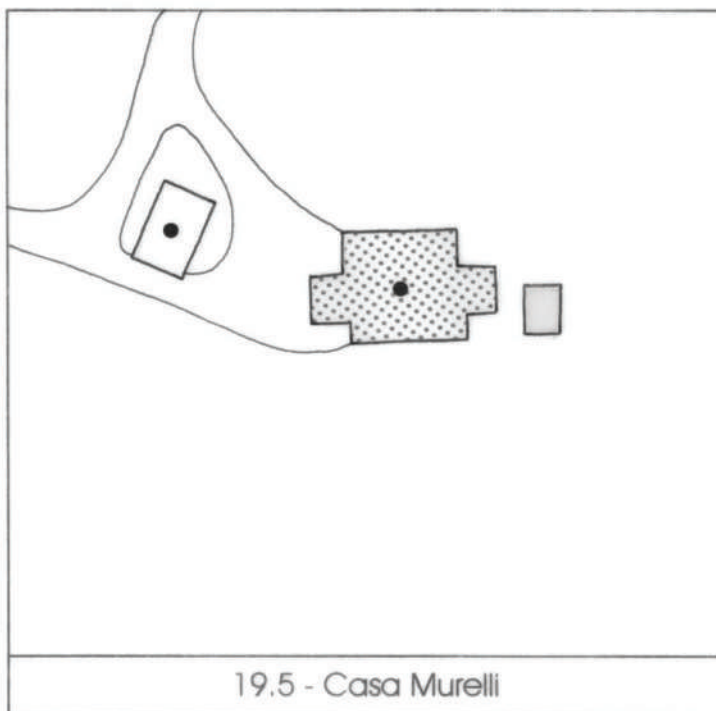
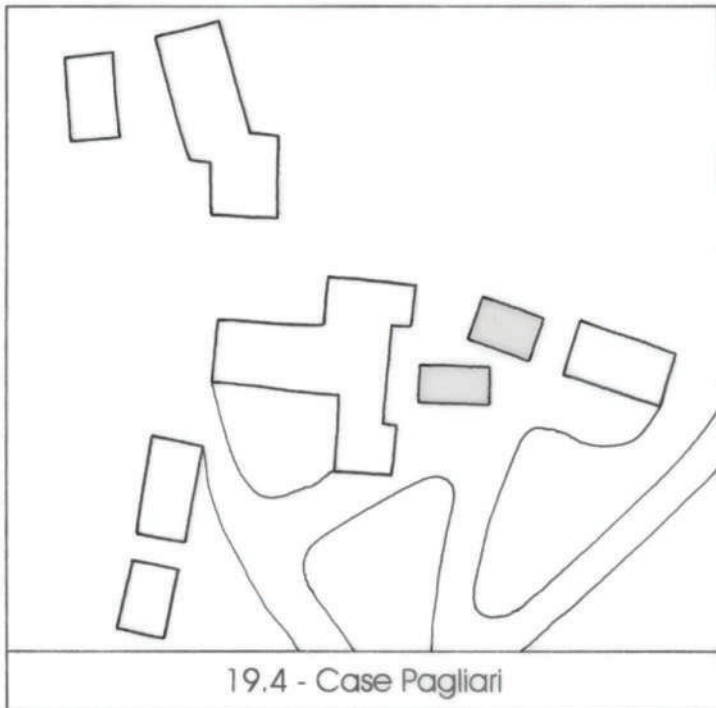


COMUNE DI BETTOLA - P.U.G. - SCALA 1:1000

INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA - DISCIPLINA D'INTERVENTO

AREA 19
MISSANO





-  CLASSE 1
(ART.12 COMMA 16.)
-  CLASSE 2 A
(ART.12 COMMA 17.1.)
-  CLASSE 2 B
(ART.12 COMMA 17.2.)
-  CLASSE 3 C N
(ART.12 COMMA 18.3.)

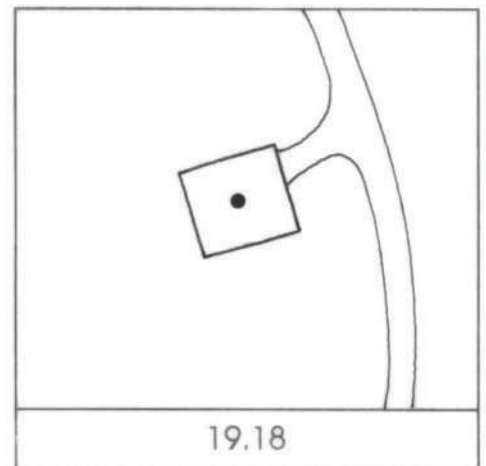
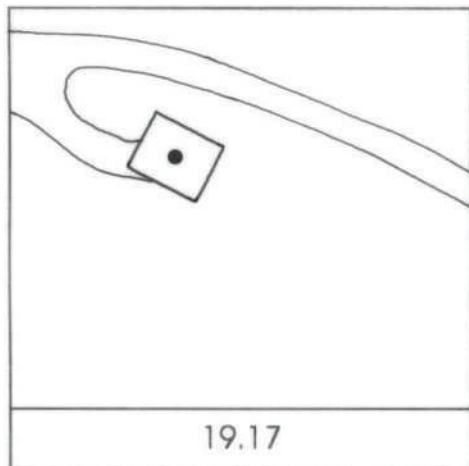
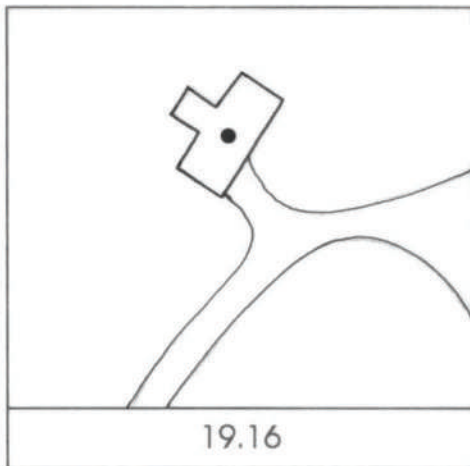
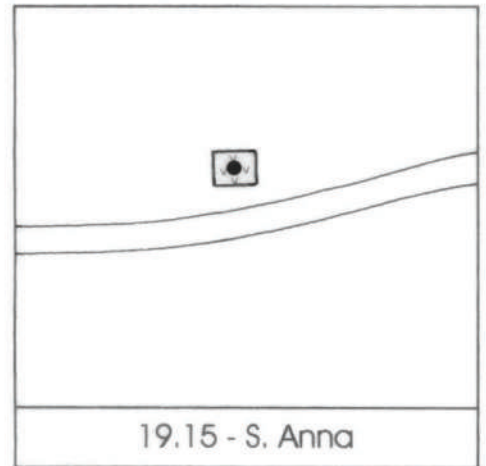
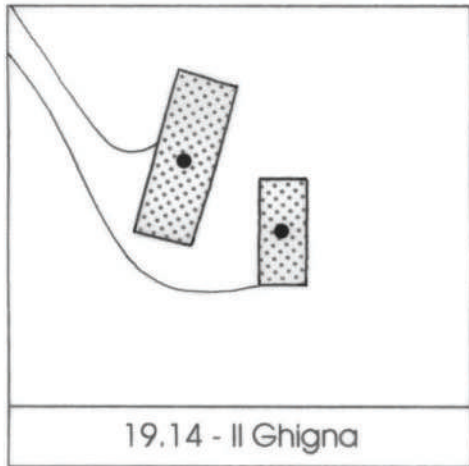
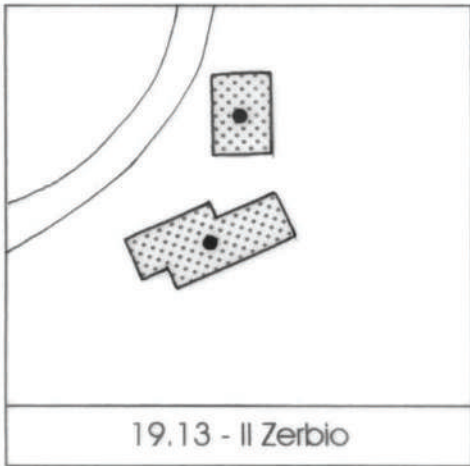


COMUNE DI BETTOLA - P.U.G. - SCALA 1:1000

INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA - DISCIPLINA D'INTERVENTO

AREA 19
MISSANO





-  CLASSE 1
(ART.12 COMMA 16.)
-  CLASSE 2 A
(ART.12 COMMA 17.1.)
-  CLASSE 2 B
(ART.12 COMMA 17.2.)
-  CLASSE 3 C N
(ART.12 COMMA 18.3.)



COMUNE DI BETTOLA - P.U.G. - SCALA 1:1000

INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA - DISCIPLINA D'INTERVENTO

AREA 20
SPETTINE





-  CLASSE 1
(ART.12 COMMA 16.)
-  CLASSE 2 A
(ART.12 COMMA 17.1.)
-  CLASSE 2 B
(ART.12 COMMA 17.2.)
-  CLASSE 3 C N
(ART.12 COMMA 18.3.)



COMUNE DI BETTOLA - P.U.G. - SCALA 1:1000

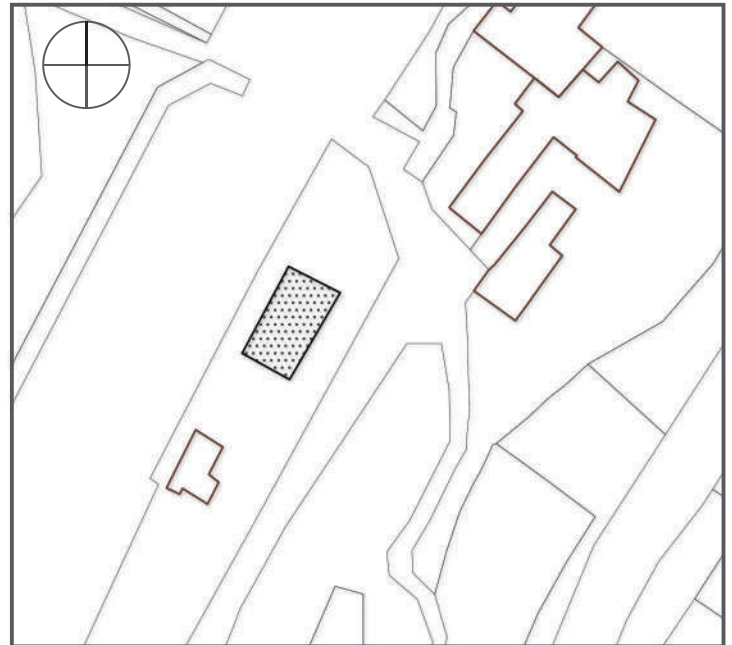
TERRITORIO
URBANIZZATO

BENI TESTIMONIALI ALL'INTERNO DEL T.U. - DISCIPLINA D'INTERVENTO

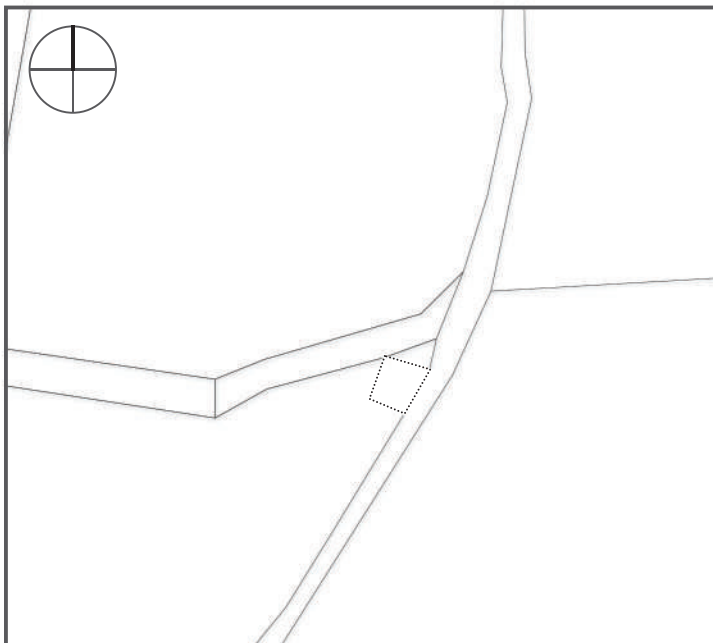
-  CLASSE 1
(ART.12 COMMA 16.)
-  CLASSE 2 A
(ART.12 COMMA 17.1.)
-  CLASSE 2 B
(ART.12 COMMA 17.2.)
-  CLASSE 3 C N
(ART.12 COMMA 18.3.)



2022.1- Lugherzano



2022.2 - Stazione ferroviaria - Recesio



2022.3- Bettola capoluogo Fra i Luoghi



2022.4- Bettola capoluogo Torricelle